

VR





VR VILA  
ROZTOKY





## ROZTOKY - město pro Vás

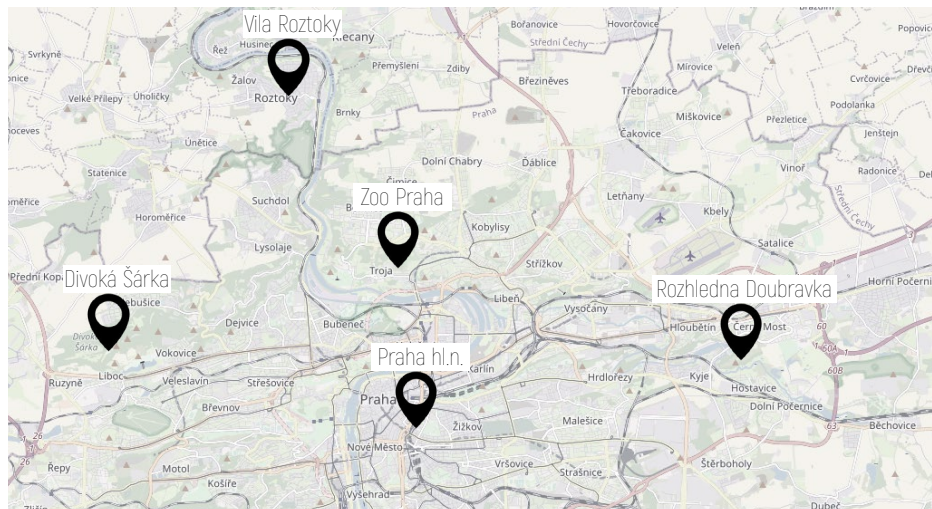
Přejete si být blízko Prahy ale zároveň zažít pocit z menšího města? Příjemná lokalita obklopená zelení, širokou škálou služeb a skvělou dopravní dostupností do Prahy. Nedaleko od domu se nachází železniční stanice, ze kterého je výborná dostupnost do Prahy. Svou výbornou rozlohou, vybaveností a bohatou kulturou je ideálním městem pro život pro všechny věkové kategorie.

Vila Roztoky	→		25 min	Praha centrum
Vila Roztoky	→		20 min	Letiště Václava Havla
Vila Roztoky	→		23 min	Praha hl. nádraží
Vila Roztoky	→		18 min	Roztoky žel. stanice



## ROZTOKY - město historie

Město na levém břehu Vltavy, které z jihu bezprostředně navazuje na hlavní město Prahu, se na přelomu 19. a 20. století stalo oblíbeným letoviskem a výletním místem. Nejcennější památkou Roztok je zámek na břehu Vltavy, původně kruhová vodní tvrz, nyní sídlo Středočeského muzea. Jeho součástí je Braunerův mlýn z 19. století s expozicí věnovanou životu a dílu malířky Zdeňky Braunerové. Zajímavou minulost má i novogotický kostel na Tyršově náměstí.



## ROZTOKY - město kultury a sportu

Město pravidelně pořádá kulturní akce a výstavy ve Středočeském muzeu. Pěknou vycházku do okolí nabízí Roztocký háj a Tiché údolí. Prochází jím naučná stezka, cyklostezka i turistická trasa vhodná i pro kočárky, odbočka po strmé stezce vede k Alšově vyhlídce se zajímavými skalními útvary a vyhlídkou na provoz nad letištěm v Ruzyni. Pokračovat můžete až do Únětic, obce, která dala jméno dávné únětické kultuře. K návštěvě láká Únětický pivovar, v centru obce si prohlédnete kostel Nanebevzetí Panny Marie.



# VR

LOKALITA





# VR

O PROJEKTU



## VILA ROZTOKY - představení

Projekt Vila Roztoky je citlivá rekonstrukce stávající funkcionalistické vily s cílem vytvořit nadstandardní bydlení s perfektní dostupností do historického centra hlavního města Prahy.

Rekonstrukce zahrnuje celkovou obnovu venkovní i vnitřní části stavby. Interiér dýchá specifickou atmosférou pro čistotu a pohodlí.

Naším návrhem se snažíme zachovat ducha budovy a transformovat ho v exkluzivní místo pro život. Své bydlení zde najdou nejen rodiny s dětmi, ale i singles a mladé páry.



## VILA ROZTOKY - design s citem

Čisté linie, vysoké stropy a skvělá lokalita blízko Prahy dávají projektu punc exkluzivity. Původní vila se vrací do života v podobě designově propracovaných bytů. Bytové jednotky dýchají specifickou atmosférou s historickými prvky.

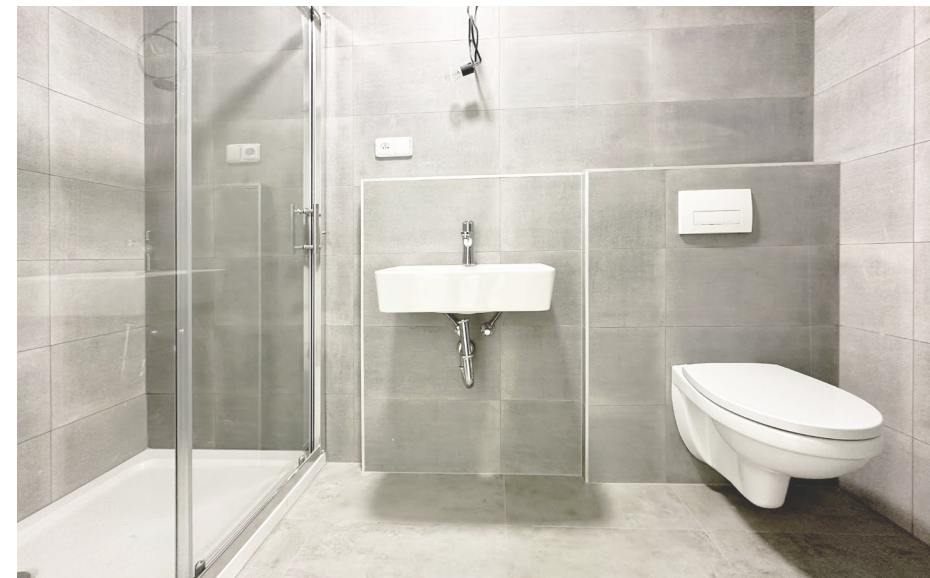
Exteriér je důmyslným architektonickým řešením respektujícím originálního genia loci celé stavby. Naším návrhem se snažíme vytvořit nové místo pro život. Předpokládaný termín dokončení je ve čtvrtém kvartálu roku 2022.



## VILA ROZTOKY - ohleduplná rekonstrukce

Rekonstrukcí funkcionalistické vily v Roztokách ožívíme její původní vzhled a usilujeme rovněž o zachování estetického charakteru objektu.

Celá stavba bude citlivě zateplená s ohledem na uživatelské pohodlí, ale bude také kladen důraz na zachování všech stávajících architektonických prvků na fasádě. Je plánována kompletní rekonstrukce střechy, výměna oken a vytvoření místa pro Váš život.





## Vila Roztoky

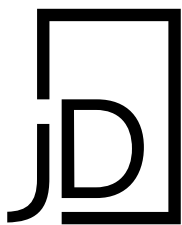
Vila obsahuje 9 bytových jednotek ve 4. nadzemních podlažích. Dispoziční řešení od 1+kk po 3+kk. Všechny byty jsou ideálně orientovány vůči světovým stranám a jsou bohatě prosvětleny díky svým vysokým stropům a rozměrným okenním otvorům.



# VR

VIZUALIZACE





# JAKEŠ DEVELOPMENT

Jakes Development s.r.o.  
Radimova 2342/36  
169 00 Praha

[www.JakesDevelopment.cz](http://www.JakesDevelopment.cz)  
@JakesDevelopment

# VR

## O nás

Jsme mladá developerská společnost, plná energie a nápadů. Náš tým se skládá z odborníků ve svém oboru a tím dokážeme zajistit kompletní a kvalitní servis, který vždy přinese výborné výsledky.

Našimi klienty jsou investoři, majitelé pozemků i lidé, kteří hledají nebo prodávají nemovitost.

## Vize

Díky stálému zlepšování našich schopností chceme být trvale dynamickou, respektovanou realitní a developerskou firmou.

## Mise

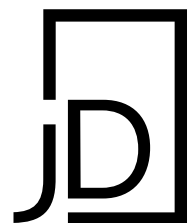
Jakeš Development je univerzální developerská společnost, která zákazníkům pomáhá uskutečňovat jejich plány s maximálním ohledem na kvalitu návrhu a ekonomický výsledek.

## Hodnoty

Kvalita poskytovaných služeb, aplikovaná odbornost, serióznost obchodních jednání a osobitý přístup ke klientům jsou hodnoty, které jsou nám blízké, a kterými jsme se vryli do srdcí našich zákazníků.

JAKEŠ DEVELOPMENT





**JAKEŠ**  
**DEVELOPMENT**